АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Членам саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Уральское общество архитектурно-строительного проектирования»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Уральское общество архитектурно-строительного проектирования» (ОГРН 1096600000177, Российская Федерация, 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Карла Либкнехта, дом 22, офис 408), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах и отчета о целевом использовании средств за 2020 год и пояснительной записки.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Уральское общество архитектурно-строительного проектирования» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и целевое использование средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана далее в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию

информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, ответственными за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель проекта, по результатам которого составлено аудиторское заключение



Каримов Артур Зарапович

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью
«Евразия Аудит» (ООО «Евразия Аудит»)
ОГРН 1206600000640,
620130, г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, 128-5,
ОРНЗ 12006113321

«28» апреля 2021 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация **СРО АП "Уральское общество архитектурно-строительного проектирования"**	по ОКПО	89907419		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6672288415		
Вид экономической деятельности **Деятельность профессиональных членских организаций**	по ОКВЭД 2	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Ассоциации (союзы) / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
620075, Свердловская обл, Екатеринбург г, Карла Либкнехта ул, д. № 22, оф. 408

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ЕВРАЗИЯ АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6679130635
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1206600000640

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	10 673	49	5
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	42	46	5
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	2	2	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	10 629	-	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	78 737	75 523	54 180
	в том числе: Касса организации	12501	-	-	-
	Расчетные счета	12502	-	6 786	2 892
	Прочие специальные счета	12503	78 737	68 737	51 287
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	89 410	75 572	54 185
	БАЛАНС	1600	89 410	75 572	54 185

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	-	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	274	80	323
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	207	26	84
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	-	-	25
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	94
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	115
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	66	54	3
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	89 057	75 417	53 804
	в том числе: Целевое финансирование	15301	89 057	75 417	53 804
	Оценочные обязательства	1540	79	75	58
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	79	75	58
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	89 410	75 572	54 185
	БАЛАНС	1700	89 410	75 572	54 185

Руководитель _____ **Лютова Мария Николаевна**
(подпись) (расшифровка подписи)

26 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация **СРО АП "Уральское общество архитектурно-строительного проектирования"**	по ОКПО	89907419		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6672288415		
Вид экономической деятельности **Деятельность профессиональных членских организаций**	по ОКВЭД 2	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Ассоциации (союзы)** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Лютова Мария Николаевна**
(подпись) (расшифровка подписи)

26 апреля 2021 г.

Отчет о целевом использовании средств

за Январь - Декабрь 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710003		
	Дата (год, месяц, число)	2020	12	31
Организация: **СРО АП "Уральское общество архитектурно-строительного проектирования"**	по ОКПО	89907419		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6672288415		
Вид экономической деятельности: **Деятельность профессиональных членских организаций**	по ОКВЭД 2	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Ассоциации (союзы) / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	75 417	53 804
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	690	2 160
	Членские взносы	6215	10 800	9 317
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	10 000	17 450
	Всего поступило средств	6200	21 490	28 927
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(4 616)	(4 711)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(4 010)	(3 885)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(76)	(284)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(530)	(542)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	(3 234)	(2 603)
	Всего использовано средств	6300	(7 850)	(7 314)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	89 057	75 417

Руководитель _____ **Лютова Мария Николаевна**
(подпись) (расшифровка подписи)

26 апреля 2021 г.

Саморегулируемая организация

Саморегулируемая организация Ассоциация Проектировщиков
«Уральское общество архитектурно-строительного проектирования»

ИНН 6672288415 КПП 667201001 ОГРН 1096600000177
Юр.адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 22, оф.408 тел. /ф:(343)371-21-30,
р/сч 40703810600210001913 к/сч 30101810400000000774 БИК 046577774 в ООО БАНК "НЕЙВА" г.Екатеринбург

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к уточненной бухгалтерской отчетности за 2020 год

1. При составлении бухгалтерской отчетности за 2020 год СРО АП «Уральское общество архитектурно-строительного проектирования» была допущена техническая ошибка в разнесении выписки банка по спец. счету СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК» счет 40703810673000000051 не проведены поступления компенсационных взносов в ноябре и декабре 2020 в сумме 3800 тыс. руб в связи с чем сдана уточненная бухгалтерская отчетность №1
2. СРО АП «Уральское общество архитектурно-строительного проектирования» имеет открытый расчетный счет в ООО БАНК "НЕЙВА" г. Екатеринбург. Банком России приказом от 16.04.2021 № ОД-689 отозвана лицензия на осуществление банковских операций у кредитной организации БАНК «НЕЙВА» Общество с ограниченной ответственностью БАНК «НЕЙВА» ООО (рег. № 1293, г. Екатеринбург, далее — Банк «НЕЙВА»). Банк России принял такое решение в соответствии с п.п. 6 и 6.1 части первой ст. 20 Федерального закона «О банках и банковской деятельности», руководствуясь тем, что Банк «НЕЙВА»:
   - нарушал федеральные законы, регулирующие банковскую деятельность, а также нормативные акты Банка России, в связи с чем регулятором в течение последних 12 месяцев неоднократно применялись к нему меры, в том числе вводилось ограничение на осуществление отдельных банковских операций;
   - допускал неоднократные нарушения требований законодательства в области противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.

   В связи с данным обстоятельством СРО АП «Уральское общество архитектурно-строительного проектирования» принято решение обращаться в ООО «БАНК НЕЙВА» за возмещением денежных средств имеющихся на расчетном счете организации. Таким образом, сумма денежных средств в размере 10 629,00 тыс. руб, отраженная по строке 12502 «Расчетные счета» бухгалтерского баланса за 2020, в уточненной

бухгалтерской отчетности №2 за 2020 год скорректирована и отражается по строке 12308 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами».

Резерв по сомнительному долгу не формируется, так как ООО «БАНК НЕЙВА» не находится на стадии банкротства и СРО АП «Уральское общество архитектурно-строительного проектирования» рассчитывает на полное возмещение своих средств.

3. Сообщаем, что первичная бухгалтерская отчетность, подписанная руководителем 15 марта 2021 и представленная в налоговый орган 23 марта 2021 не была утверждена Коллегией Ассоциации. Уточненная бухгалтерская отчетность, подписанная руководителем 08 апреля 2021 и представленная в налоговый орган 14 апреля 2021 также не была утверждена Коллегией Ассоциации. На основании пунктов 6 и 8 ПБУ 22/2010 "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" в случае обнаружение существенных ошибок в сданной бухгалтерской отчетности, но до даты утверждения такой отчетности в установленном порядке, такая отчетность подлежит исправлению"

1. Форма 1

Код строки	***Наименование показателя***	***Бухгалтерский баланс (первичный)*** *Сумма (тыс.руб)*	***Бухгалтерский баланс (уточненный №1)*** *Сумма (тыс.руб)*	***Бухгалтерский баланс (уточненный №2)*** *Сумма (тыс.руб)*
	АКТИВ			
1230	Дебиторская задолженность	44	44	10 673
12308	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	0-00	0-00	10 673
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	85 565	89 365	78 737
12502	Расчетный счета	10 629	10 629	0-00
12503	Прочие специальные счета	74 937	78 737	78 737
1200	Итого по разделу II ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	85 610	89 410	89 410
1600	БАЛАНС	85 610	89 410	89 410
	ПАССИВ			
1530	Доходы будущих периодов	85 257	89 057	89 057
15301	Целевое финансирование	85 257	89 057	89 057
1500	Итого по разделу V КРАТКОСРОЧНЫЕ	85 610	89 410	89 410

	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
1700	БАЛАНС	85 610	89 410	89 410

2. Форма 6

Код строки	***Наименование показателя***	***Отчет о целевом использовании средств Форма 6 (первичный)*** *Сумма (тыс.руб)*	***Отчет о целевом использовании средств Форма 6 (уточненный)*** *Сумма (тыс.руб)*
	ПОСТУПИЛО СРЕДСТВ		
6250	Прочие (компенсационные взносы)	6 200	10 000
6200	Всего поступило средств	17 690	21 490
6400	Остаток средств на конец отчетного года	85 257	89 057

В период 2020 исполнительным органом являлась исполнительный директор Лютова Мария Николаевна

Коллегия ассоциации в 2020 году представлена в составе 9 человек

1.Проскурнин Михаил Ахилесович -Председатель коллегии
2.Каганович Владимир Евсеевич -Директор ООО «АБВК»
3.Пташник Анатолий Алексеевич -Директор ООО «Птарх и партнеры»
4.Валиахметов Рамиль Ибатуллович -Директор ООО «Архитектурная студия Р-4»
5.Коктыш Леонид Иванович -Директор ООО «ЛИК»
6.Парфенов Сергей Матвеевич -Директор ООО «ПМ «ЛИМ»
7.Селезнев Виталий Николаевич -Генеральный директор ООО "УралПроектСтрой" (независимый)
8. Молоков Андрей Викторович -Зам.начальника департамента по вопросам кап.строительства и землепользования. Главный архитектор г. Екатеринбурга. (независимый)
9. Смирнов Леонид Николаевич -Кандидат архитектуры. Профессор Уральского архитектурно-художественного университета. Заслуженный работник высшей школы. (независимый)

Дисциплинарная комиссия представлена в составе 3 человек
1) Пташник А.А. – Председатель , директор ООО «Птарх и сыновья»
2) Парфенов С.М. - директор ООО "ПМ"ЛИМ"
3) Коктыш Л.И. – директор ООО Архитектурная фирма «ЛИК»

Контрольная комиссия представлена в составе 3 человек
1) Каганович В.Е. Председатель ,директор ООО «АБВК»
2) Селезнев В.Н. – ген.директор ООО "УралПроектСтрой"
3) Валиахметов Р.И.- директор ООО «Архитектурная Студия Р-4»

Ревизионная комиссия представлена в составе 3 человек
1) Косинова Н.М. - Председатель , директор ООО «Дизарх»
2) Маликова А.В. - директор ООО «Водоканал-проект»
3) Ковальчук С.Я. - директор ООО «ЭкоПроектСервис»

Исполнительный директор Лютова М.Н.
26.04.2021