Eurasia
AUDIT

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Членам саморегулируемой организации Ассоциации Проектировщиков «Уральское общество архитектурно-строительного проектирования»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности саморегулируемой организации Ассоциации Проектировщиков «Уральское общество архитектурно-строительного проектирования» (ОГРН 1096600000177), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, отчета о целевом использовании средств за 2021 год и пояснительной записки, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность саморегулируемой организации Ассоциации Проектировщиков «Уральское общество архитектурно-строительного проектирования» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и целевое использование средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за

систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, ответственными за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «Евразия Аудит» Каримов Артур Зарапович
ОРНЗ 22006053641

Руководитель аудита Каримов Артур Зарапович
ОРНЗ 22006053641

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью
«Евразия Аудит» (ООО «Евразия Аудит»)
ОГРН 1206600000640,
620130, г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, 128-5,
ОРНЗ 12006113321

«28» апреля 2022 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация **СРО АП "Уральское общество архитектурно-строительного проектирования"**	по ОКПО	89907419		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6672288415		
Вид экономической деятельности **Деятельность профессиональных членских организаций**	по ОКВЭД 2	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Ассоциации (союзы)** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
620075, Свердловская обл, Екатеринбург г, Карла Либкнехта ул, д. № 22, оф. 408

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ЕВРАЗИЯ АУДИТ" ИНН 6679130635 КПП 6679001001

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6679130635
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1206600000640

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 911	10 673	49
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	84 089	78 737	75 523
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	90 000	89 410	75 572
	БАЛАНС	1600	90 000	89 410	75 572

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	-	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	174	274	80
	Доходы будущих периодов	1530	89 696	89 057	75 417
	Оценочные обязательства	1540	130	79	75
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	90 000	89 410	75 572
	БАЛАНС	1700	90 000	89 410	75 572

Руководитель _____ **Лютова Мария Николаевна**

(подпись) (расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2021 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация **СРО АП "Уральское общество архитектурно-строительного проектирования"**	по ОКПО	89907419		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6672288415		
Вид экономической деятельности **Деятельность профессиональных членских организаций**	по ОКВЭД 2	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Ассоциации (союзы) / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Лютова Мария Николаевна**
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

Отчет о целевом использовании средств

за Январь - Декабрь 2021 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710003		
	Дата (год, месяц, число)	2021	12	31
Организация: **СРО АП "Уральское общество архитектурно-строительного проектирования"**	по ОКПО	89907419		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6672288415		
Вид экономической деятельности: **Деятельность профессиональных членских организаций**	по ОКВЭД 2	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Ассоциации (союзы) / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	89 057	75 417
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	690
	Членские взносы	6215	12 133	10 800
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	3 900	10 000
	Всего поступило средств	6200	16 033	21 490
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(5 052)	(4 616)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(4 218)	(4 010)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(287)	(76)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(547)	(530)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	(10 342)	(3 234)
	Всего использовано средств	6300	(15 394)	(7 850)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	89 696	89 057

Руководитель _____ **Лютова Мария Николаевна**
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

Саморегулируемая организация

Саморегулируемая организация Ассоциация Проектировщиков
«Уральское общество архитектурно-строительного проектирования»

ИНН 6672288415 КПП 667201001 ОГРН 1096600000177
Юр.адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 22, оф.408 тел. /ф:(343)371-21-30,

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерской отчетности за 2021 год

СРО АП УралАСП является некоммерческой организацией, основанной на добровольном членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих подготовку проектной документации объектов капитального строительства на основании договора подряда на подготовку проектной документации; индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, техническими заказчиками, самостоятельно осуществляющими подготовку проектной документации.

Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами РФ, Уставом и внутренними документами Ассоциации.

При составлении бухгалтерской отчетности за 2021 год СРО АП «Уральское общество архитектурно-строительного проектирования» руководствовалось следующими положениями:

1) при списании МПЗ применяется метод средней стоимости
2) среднегодовая численность сотрудников составила 5 человек
3) в связи с тем, что организация является некоммерческой, то не применяются следующие ПБУ:

- ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации»
- ПБУ 7/98 «События после отчетной даты»
-ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»
- ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи»
- ПБУ 17/02 «Учет НИОКР»
- ПБУ 20/03 «Информация об участии в совместной деятельности»
- ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств»
- ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете»
- Запасы с 2021 учитываются уже по ФСБУ "Запасы", но для Общества это нинак на их учет не повлияло;

С 1 января 2022 г. вступают в силу следующие федеральные стандарты бухгалтерского учета:

• ФСБУ 6/2020 «Основные средства»;
• ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения»;
• ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

СРО АП УралАСП ожидает, что изменения в учетной политике в связи с введением данных стандартов окажет несущественное влияние на финансовое положение Общества, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств. На дату подписания настоящей отчетности Общество еще не завершило расчет и оценку влияния указанных стандартов.

4) СРО АП УралАСП формирует оценочные обязательства по отпускам сотрудников исходя из остатка дней отпуска, умноженного на среднюю заработную плату и увеличенную на сумму страховых взносов.

Остаток резерва по отпускам на 31.12.2021 года 130 тыс. рублей

5) Остаток денежных средств составляет 84 089 тыс. рублей, в том числе:

2 102 тыс. рублей – остаток на расчетном счете;

81 987 тыс. рублей – остаток средств на специальных счетах в банке, на которых учитываются взносы в компенсационный фонд, не подлежащие распределению.

6) Рисков финансово-хозяйственной деятельности нет

7) Целевые средства в бухгалтерском балансе отражены в разделе V. Краткосрочные обязательства по строке 1530 в сумме 89 696 тыс. рублей

8) В отчете о целевом использовании средств:

По строке 6250 отражаются взносы в компенсационный фонд за 2021 год в сумме 3900 тыс. рублей

9) В отчете о целевом использовании средств по строке 6350 отражаются такие расходы как:

-начислен резерв по сомнительным долгам (невозмещенный остаток банк «Нейва» - сумма 7 189,1 тыс. рублей

- оплата агентского вознаграждения по договорам за привлечение в члены СРО сумма 618,2 тыс. рублей.
- Уплата членских взносов в НОПРИЗ – 1 591,4 тыс. рублей
- Оплата по договору страхования – 343,1 тыс. рублей.

В период 2021 исполнительным органом являлась исполнительный директор Лютова Мария Николаевна

Коллегия партнерства в 2021 году представлена в составе 9 человек

1.Проскурнин Михаил Ахилесович	-Председатель коллегии
2.Каганович Владимир Евсеевич	-Директор ООО «АБВК»
3.Пташник Анатолий Алексеевич	-Директор ООО «Птарх и партнеры»
4.Валиахметов Рамиль Ибатуллович	-Директор ООО «Архитектурная студия Р-4»
5.Коктыш Леонид Иванович	-Директор ООО «ЛИК»
6.Парфенов Сергей Матвеевич	-Директор ООО «ПМ «ЛИМ»
7.Селезнев Виталий Николаевич	-Генеральный директор ООО "УралПроектСтрой" (независимый)
8. Молоков Андрей Викторович	-Зам.начальника департамента по вопросам кап.строительства и землепользования. Главный архитектор г. Екатеринбурга. (независимый)
9. Смирнов Леонид Николаевич	-Кандидат архитектуры. Профессор

Уральского архитектурно-художественного университета. Заслуженный работник высшей школы. (независимый)

Дисциплинарная комиссия представлена в составе 3 человек
1) Пташник А.А. – Председатель, директор ООО «Птарх и сыновья»
2) Парфенов С.М. - директор ООО "ПМ"ЛИМ"
3) Коктыш Л.И. – директор ООО Архитектурная фирма «ЛИК»

Контрольная комиссия представлена в составе 3 человек
1) Каганович В.Е. Председатель, директор ООО «АБВК»
2) Селезнев В.Н. – ген.директор ООО "УралПроектСтрой"
3) Валиахметов Р.И.- директор ООО «Архитектурная Студия Р-4»

Ревизионная комиссия представлена в составе 3 человек
1) Косинова Н.М. - Председатель, директор ООО «Дизарх»
2) Маликова А.В. - директор ООО «Водоканал-проект»
3) Ковальчук С.Я. - директор ООО «ЭкоПроектСервис»

Исполнительный директор Лютова М.Н.
31.03.2022



Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 54125dd1-470c-4b6a-93bf-dbc4ad189c35

Отправлено **ООО "ЕВРАЗИЯ АУДИТ",** Каримов Артур Зарапович, Директор
28.04.2022 10:34 (MSK), Сертификат № 0378DA6700BFAD4B8642B6A2C2354EB8A3

Утверждено **СРО АП УРАЛАСП,** Лютова Мария Николаевна, Исполнительный директор
28.04.2022 12:17 (MSK), Сертификат № 3248C500E7AC16A94525E16F151AB316