УТВЕРЖДЕНО
решением Общего собрания членов
СРО АП УралАСП
протокол № 26 от 28 апреля 2023 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Ассоциации Проектировщиков Уральское общество архитектурно-строительного проектирования
(новая редакция)

г. Екатеринбург
2023 год

1. Общие положения

1.1 Термины, принятые в настоящем Положении:

а) Ассоциация – Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков Уральское общество архитектурно-строительного проектирования;

б) Компенсационный фонд возмещения вреда – фонд компенсации причинения вреда, сформированный в Ассоциации в соответствие со статьёй 55.16 Градостроительного кодекса РФ (в редакции от 29.12.2022 года).

1.2. Настоящее Положение регулирует вопросы формирования и размещения компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, в том числе порядок осуществления выплат из него.

1.3. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации.

1.5. Компенсационный фонд возмещения вреда - это обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое формируется в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, а также доходов, полученных от размещения средств такого компенсационного фонда.

1.6. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет ответственность по обязательствам своих членов, предусмотренную Градостроительным кодексом РФ.

1.7. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется Ассоциацией раздельно от учета иного имущества.

1.8. На средства компенсационного фонда возмещения вреда не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании саморегулируемой организации судом несостоятельной (банкротом).

2. Порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется:

- из взносов в компенсационный фонд возмещения вреда вновь вступающих членов в Ассоциацию;
- из взносов в компенсационный фонд возмещения вреда действующих членов Ассоциации при увеличении уровня ответственности;
- из доходов, полученных от размещения (инвестирования) средств компенсационного фонда возмещения вреда;
- из взносов, перечисленных НОПРИЗ за членов, вступивших в Ассоциацию.

2.2. При вступлении нового члена в Ассоциацию он обязан в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о принятии его в состав членов Ассоциации, уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

2.3. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к саморегулируемой организации.

2.4. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами такой саморегулируемой организации, за исключением случая установленного ч. 16 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ.

2.5.Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) пятьдесят тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности);

2) сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности);

3) пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности);

4) один миллион рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности).

2.6. Перечисление взносов в компенсационный фонд возмещения вреда осуществляется на специальный банковский счет, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, с назначением платежа – «взнос в компенсационный фонд возмещения вреда».

2.7. В случае увеличения уровня ответственности члена саморегулируемой организации (увеличения стоимости одного договора), член Ассоциации обязан довнести в компенсационный фонд возмещения вреда денежные средства до необходимого уровня ответственности, установленного действующим законодательством настоящим Положением.

2.8. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращается взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, если иное не законодательством РФ.

3. Размещение компенсационного фонда возмещения вреда

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Решение о размещении средств компенсационного фонда на специальном банковском счете принимает Общее собрание членов Ассоциации.

3.2. Кредитная организация, указанная в п.3.1. настоящего Положения, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывает Ассоциации специальный банковский счет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом РФ. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда. Договор специального банковского счета является бессрочным.

3.3. Средства компенсационного фонда возмещения вреда, внесенные на специальный банковский счет, используются на цели и в случаях, указанных в части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

3.4. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат владельцу счета. Основания и порядок передачи таких прав устанавливается Градостроительным кодексом РФ.

3.5. Одним из условий договора специального банковского счета должно являться согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда, об остатке средств на специальном счёте, а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Банком России.

3.6. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации осуществляются с учетом обеспечения исполнения обязательств саморегулируемой организации в соответствии с п.3.7. настоящего Положения.

3.7. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из указанных в настоящем положении активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления ответственности Ассоциации по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных

организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных Градостроительным кодексом РФ и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса РФ;

4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.7. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Решение о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда в случаях, предусмотренных настоящим Положением, принимается Коллегией Ассоциации.

4.3. Решение об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда в соответствии с п.4.1.1. принимается при наличии достаточных оснований для идентификации денежных средств как ошибочно перечисленных на основании заявления лица о возврате ошибочно перечисленных денежных средств с приложением документов.

4.4. Денежные средства из компенсационного фонда возмещения вреда в случае, предусмотренном п. 4.1.3. настоящего Положения, перечисляются лицу, которое вправе требовать возмещения вреда, при одновременном наличии следующего условия:

– причиной причинения вреда заявителю являются недостатки работ по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, выполненные членом Ассоциации, что подтверждено судебным решением.

4.5. Для получения денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда на основании вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции, арбитражного суда в случае, предусмотренном п. 4.1.3. настоящего Положения, лицо, которое вправе требовать возмещения вреда, обращается в Коллегию Ассоциации с заявлением о возмещении указанного вреда, составленным в письменной форме. Указанное заявление и иные документы подаются по месту нахождения Ассоциации.

4.6. В заявлении указывается:

4.6.1. дата составления заявления;

4.6.2. орган Ассоциации, в который обращается заявитель;

4.6.3. сведения о заявителе, позволяющие его идентифицировать;

4.6.4. наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда;

4.6.5. основание выплаты (решение соответствующего суда с указанием реквизитов такого решения и др.);

4.6.6. сумма, которая необходима для возмещения причиненного вреда в рамках предусмотренной законодательством ответственности Ассоциации (указывается в рублях).

4.7. Заявление должно быть подписано уполномоченным лицом юридического лица в соответствии с уставными документами, физическим лицом или на основании доверенности, выданной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.8. К заявлению прилагаются следующие документы:

4.8.1. доверенность (копия доверенности, заверенная в том же порядке, в каком выдана доверенность) в необходимых случаях;

4.8.2. выписка из единого государственного реестра юридических лиц на заявителя, выданная не ранее 15 дней до дня обращения за выплатой средств из компенсационного фонда возмещения вреда, в случае, если заявителем является юридическое лицо;

4.8.3. выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее 15 дней до дня обращения за выплатой средств из компенсационного фонда возмещения вреда, в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель;

4.8.3. копия документа, удостоверяющего личность заявителя – индивидуального предпринимателя или физического лица.

4.9. Коллегия Ассоциации в срок не более 28 календарных дней с момента получения заявления, указанного в п. 4.6. настоящего Положения, осуществляет проверку указанных документов и выносит мотивированное решение о выплате или об отказе в выплате из компенсационного фонда возмещения вреда. При необходимости проверка документов может осуществляться с привлечением независимых экспертов.

4.10. При рассмотрении указанного в пункте 4.9 вопроса на заседание Коллегии Ассоциации может быть приглашено лицо, обратившееся с заявлением о возмещении вреда, и член Ассоциации (или его представитель), в результате действий которого был причинен вред.

4.11. Решение Коллегии Ассоциации должно быть направлено или вручено лицу, обратившемуся за возмещением вреда в соответствии с п. 4.6. настоящего Положения, в течение 7 дней с момента вынесения, а также члену Ассоциации, в результате действий которого был причинен вред.

4.12. Ассоциация вправе запрашивать сведения, связанные с причинением вреда и выяснением факта возмещения вреда заявителю членом Ассоциации у:

- члена Ассоциации, по вине которого причинен вред заявителю,
- правоохранительных органов,
- банков,
- страховых компаний и других предприятий, учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах причинения вреда, а также вправе самостоятельно выяснить причины и обстоятельства причинения вреда.

4.13. Порядок осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае, предусмотренном п. 4.1.4. настоящего Положения, устанавливается законодательством Российской Федерации.

4.14. В случае принятия Коллегией Ассоциации решения о выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда, срок выплаты не может быть более 30 дней со дня принятия такого решения.

4.15. Денежные средства из компенсационного фонда возмещения вреда перечисляются в безналичной форме.

4.16. Решение Коллегии Ассоциации может быть обжаловано в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Восполнение средств компенсационного фонда возмещения вреда

5.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, лица, указанные п.5.2. и 5.3. настоящего Положения, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения его размера до установленного настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности.

5.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести дополнительные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный п.5.1. настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального Коллегия Ассоциации информирует об этом членов Ассоциации и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Ассоциации.

5.4. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения принимает Коллегия Ассоциации на своем ближайшем заседании. В решении Коллегии Ассоциации должно быть указано:

- уменьшение размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда с каждого члена Ассоциации, исчисленный в долях, пропорциональных ранее внесённым суммам;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда;
- меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда.

6. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Коллегия Ассоциации.

6.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда возмещения вреда должна размещаться на сайте Ассоциации в соответствии с ч.4 ст.7 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях".

7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Положение вступает в силу не ранее чем со дня внесения соответствующих сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 5 статьи 55.18 Градостроительного Кодекса.

7.2. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение члены Ассоциации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.