Протокол № 2-1

внеочередного Общего собрания членов

НП «Уральское общество архитектурно-строительного проектирования»

от 25 июня 2009 г.

Подано заявлений на членство в НП от 6**5-ти** юридических лиц.

ИТОГО членов НП - **65.** (Из них оплатили взносы и получили Свидетельства о членстве – **51** юридическое лицо)

Присутствуют на собрании полномочные представители от _40_ юридических лиц.

Полномочия представителей членов НП проверены.

Присутствуют представители без права голоса от _3-х_проектных организаций.

В соответствии с Уставом НП кворум для принятия решений и для проведения собрания имеется.

Каганович В.Е. предложил избрать

председателем собрания - Проскурнина М.А.

секретарём - Альтергот М.Н.

Председателем собрания единогласно избрали: **Проскурнина М.А.**

Секретарем собрания единогласно избрали: **Альтергот М.Н.**

Предлагается следующая Повестка дня собрания:

1. Об утверждении документов НП, регламентирующих деятельность НП:
   1.1. Положение о раскрытии информации НП.
2. О состоянии дел в ходе подготовки НП к приобретению статуса СРО.
3. Разное.

Повестку дня собрания утвердили единогласно.

По первому вопросу:

Слушали: Об утверждении документов НП, регламентирующих деятельность НП. «Положение о раскрытии информации НП».

Выступил: Калабин А.В., который предложил утвердить Положение, так как все члены собрания заранее были ознакомлены с этим документом и имели возможность внести свои замечания и дополнения. Некоторые уточнения уже внесены в ходе подготовки к этому собранию. (Поступили замечания только от одного члена НП – ООО «ЭкологияРазвитияБизнеса» - Зайцев Олег Борисович)

Обсуждение Других замечаний и дополнений к тексту Положения не поступило.

Решили: 1. Утвердить «Положение о раскрытии информации НП».

Голосовали: «ЗА» - 39 голосов «Воздержался» - 1 голос.

По второму вопросу:

Слушали: О состоянии дел в ходе подготовки НП к приобретению статуса СРО.

Выступили: Проскурнин М.А. – Напомнил, что на прошлом собрании было решено:

1. Установить окончательный срок уплаты членского (20 тыс.руб.) и вступительного (10 тыс.руб.) взносов для всех членов НП – до 15 мая 2009г.

2. Установить окончательный срок уплаты взноса в компенсационный фонд (150 тыс.руб.) для всех членов НП – до 15 июня 2009г.

3. Установить окончательный срок оформления договора страхования гражданской ответственности для всех членов НП – до 15 июня 2009г.

На вчерашний день заявлений на членство подано от 65-и организаций. Из них оплатили вступительный и членский взносы 51 член НП, взносы в компенсационный фонд – только 27 членов НП, несмотря на почти угрожающие письма, отправленные всем членам НП по поручению Коллегии.

Те, кто не оплатил, получается не выполнили решение Общего собрания – высшего органа Партнёрства – и по Уставу и в соответствие с Положением о членстве к этим членам следует применить меры воздействия вплоть до исключения из НП (п.4.8.5 Устава).

Ещё раз напомнил, что пакет документов, необходимый для получения Партнёрством статуса СРО, будет принят Ростехнадзором на рассмотрение только при наличии сформированного компенсационного фонда. Тот, кто выжидает чего-то, может вообще оказаться вне рынка проектных услуг.

В своём выступлении обратил внимание на сохраняющуюся опасность нехватки времени для прохождения процедуры получения статуса СРО, исходя из новой информации от НП ГАРХИ. (**Логвинов Виктор Николаевич** – Президент Союза Московских архитекторов, член Коллегии НП ГАРХИ)

Был зачитан текст, составленный по диктофонной записи, сделанной в Москве Холмецким В.В. на заседании Правления Ассоциации некоммерческих партнёрств – саморегулиремых организаций. (Прилагается)

Далее Проскурнин М.А. сообщил о том, что нас опережают, что мы были зарегистрированы как НП, пятыми в России. А сегодня зарегистрированных НП более **150** (!) и уже получили статус СРО - всего 21 в том числе - проектного вида– **8** партнёрств

Позже зарегистрировавшись, нас опередили УФА, БЕЛГОРОД, БАРНАУЛ.

В Екатеринбурге, кроме нас зарегистрировано ещё 3 НП проектного вида (Союз проектных организаций – Караев А.А. апрель, Уральские проектировщики - Грачев июнь и проектные организации малого и среднего бизнеса - май) У них сегодня также идет работа по комплектации членов и формированию фондов для получения статуса СРО. Не хочется, да и нельзя это допустить, чтобы они нас опередили.

С 01 июля, «очень вовремя», начинается ещё и перерегистрация всех ООО. И ещё неизвестно – как отнесётся к этому процессу Ростехнадзор, Могут что-нибудь придумать, чтобы не пущать, как говорил Логвинов.

Для информации, кроме этих «проектных» НП в Екатеринбурге зарегистрировано одно НП изыскателей и два НП строителей, которые заняты сейчас тем же, что и мы – сбором всех положенных взносов.

Проскурнин М.А. обратил внимание на то, что мы собираем взносы уже четвёртый месяц. Сколько потеряно времени и сил. Пора уже заканчивать эту процедуру.

Кроме того просочилась информация, что Ростехнадзор, не намерен предоставлять статус СРО всем зарегистрированным НП (а по России их может быть около 600), а ограничить предоставление статуса тремя-четырьмя десятками НП. Ему, Ростехнадзору, призванному вести реестр и контролировать нашу деятельность, будет намного легче управиться с несколькими крупными НП нежели с сотнями более мелких.

Было отмечено, что все члены НП получали предупреждающие письма, подписанные от имени Коллегии. Коллегия и сегодня считает, что ждать оплаты от всех заявившихся на членство нельзя. Или мы все вносим средства до определенного дня, или после этого дня все, кто окажутся за чертой первых 53-х членов, будут вынуждены отложить получение свидетельства о допуске к проектным работам до будущего года и на других условиях.

Где взять в этот трудный период деньги на взносы? Не верится, что эти средства невозможно найти, что на счету полный 0 и что не знаем – когда будут перечисления и тому подобное. Главное здесь хотеть и ясно понимать, что эти вложения (150 тыс. руб.) не какому-то дяде на пользу и не в какие-то закрома, как было раньше, а в себя самого, в свой бизнес, в своё будущее, наконец. Средства эти не потеряются а вернутся будущими заказами, так как позволят остаться на рынке проектных услуг. Не будет этих вложений – не будет вашего бизнеса.

Докладчик отметил, что есть прецеденты (не говоря о конкретных предприятиях), когда руководители (а они же и владельцы) этих проектных предприятий вкладывали личные средства в своё предприятие в виде займа и оплачивали необходимые взносы. Можно занять у кого-то или продать какое-то имущество. Можно в конце концов взять кредит, пускай под кабальный процент. Но это даст возможность остаться в строю. Кстати по поводу кредита. Коллегия выясняла - как это проще сделать, и можно сказать: берите кредит, как частные лица, а не на предприятие – так будет проще. На предприятие надо собрать много документов, потратив много времени и сил и ещё не факт, что дадут этот кредит, так как внутренним циркулярным письмом почти во всех банках наиболее рискованной отраслью по части невозврата кредитов объявлена строительная отрасль.

Проскурнин М.А. предложил записать в решение собрания:

1**.** Определить последним сроком оплаты членами НП всех взносов 03 июля 2009 г.

2. В случае, если число членов, оплативших все взносы, к указанной дате не будет более 53, этот срок продляется до достижения числа оплативших членов 53, после чего подводится черта и оформляются документы на эти 53 члена. На остальных членов документы будут оформляться дополнительной заявкой в Ростехнадзор после того, как

будет получен статус СРО и эти члены произведут все необходимые платежи и предоставят все необходимые документы на их соответствие требованиям к свидетельству о допуске к проектным работам.

3. Коллегии НП подготовить к внеочередному Общему собранию предложения об условиях членства в НП со статусом СРО (в части размеров вступительного и членского взносов) для вновь вступающих членов, а также для вступивших в НП, но не оплативших взносы в компенсационный фонд.

Холмецкий В.В. – Предложил после срока оплаты взносов, т.е. после 03.07.09. провести ещё одно внеочередное Общее собрание. Конкретная дата – 07.07.09. На этом собрании скорректировать и определить дальнейшие действия, касающиеся получения статуса СРО, утвердить размеры вступительного и членского взносов для вновь вступающих членов, а также для вступивших в НП, но не оплативших взносы в компенсационный фонд.

Зайцев О.Б. – Предложил разослать письма тем, кто не присутствует на этом Общем собрании (а это в большинстве именно те, кто не оплатил взносы), в которых сообщить им решение сегодняшнего собрания, особенно касающееся новых условий членства. Кроме того всем членам НП разослать информацию о том, кто из членов НП выполнил и кто не выполнил решение предыдущего Общего собрания, чтобы все увидели этот, так называемый «чёрный список». Поручить составить текст такого письма Коллегии в рабочем порядке.

В процессе дальнейшего обмена мнениями было высказано предложение:

- после приобретения статуса СРО минимальные размеры членского и вступительного взносов для вновь вступающих членов, а также для вступивших в НП, но не оплативших взносы в компенсационный фонд, увеличить в два раза, то есть вступительный взнос определить в 20 тыс.руб., членский взнос – 40 тыс.руб.

Решили:

1.Определить последним сроком оплаты членами НП всех взносов 03 июля 2009 г.

2. В случае, если число членов, оплативших все взносы, к указанной дате не будет более 53, этот срок продляется до достижения числа оплативших членов 53, после чего подводится черта и оформляются документы на эти 53 члена. На остальных членов документы будут оформляться дополнительной заявкой в Ростехнадзор после того, как Партнёрством будет получен статус СРО и эти члены произведут все необходимые платежи и предоставят все необходимые документы на их соответствие требованиям к свидетельству о допуске к проектным работам.

3. Собрать внеочередное Общее собрание 07 июля 2009 г. в 16-00 ч. в помещении Дома архитектора. В повестку дня включить вопрос об условиях членства в НП со

статусом СРО (в части размеров вступительного и членского взносов) для вновь вступающих членов, а также для вступивших в НП, но не оплативших вовремя взносы в компенсационный фонд.

4. Коллегии НП подготовить к внеочередному Общему собранию предложения об условиях членства в НП со статусом СРО (в части размеров вступительного и членского взносов) для вновь вступающих членов, а также для вступивших в НП, но не оплативших вовремя взносы в компенсационный фонд.

5. Всем, кто не смог присутствовать на этом собрании, а также тем, кто не оплатил необходимые взносы, разослать письма, в которых сообщить им решение сегодняшнего собрания, особенно касающееся сроков оплаты и возможных новых условий членства. Кроме того всем членам НП разослать информацию о том, кто из членов НП выполнил и кто не выполнил решение предыдущего Общего собрания в части сроков оплаты взносов в компенсационный фонд. Поручить составить текст такого письма Коллегии НП.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

По третьему вопросу:

Слушали: Разное.

Вручение Свидетельств о членстве в НП.

Директор НП Альтергот М.Н. вручила Свидетельства о членстве в НП «Уральское общество архитектурно-строительного проектирования» членам НП, уплатившим членский и вступительный взносы.

Председатель собрания _____/М.А.Проскурнин

Секретарь собрания _____/М.Н.Альтергот